

1 →

Havre des Pins est un projet de 120 unités de condos coops dont le concept a été élaboré par la Confédération des coopératives d'habitation du Québec en collaboration avec la Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie. Le but du projet est d'offrir des habitations de qualité à prix abordable.

- Désireux de faciliter l'accès à la propriété, Havre des Pins permet aux membres de vivre les avantages de la collectivité tout en étant propriétaire de leur habitation.
- Un investissement du Fonds coop accès proprio (FCAP) couvrant 25% des travaux nous permet d'offrir ces condos à prix avantageux. De plus, les membres sont exonérés du paiement de droits de mutation (taxe de bienvenue).
- La coop vend les condominiums au prix coûtant. Contrairement aux promoteurs en général, elle ne vise pas à engranger du profit.
- Cette formule permet d'ailleurs d'inclure les taxes dans le prix de vente.



2 →

- Havre des Pins est le premier projet de condo-coop vendu au Québec. Il comprend; atelier, salle communautaire, espaces de rangement, stationnements intérieur, ascenseur, rangements pour bicyclettes etc.
- Les frais de condo sont estimés à 91 \$ / mois, plus 0,16 \$ / pied carré pour les frais afférents. À titre indicatif, pour un 3^{1/2}, les frais seraient en moyenne de 217 \$ / mois.
- À la revente de l'unité, le propriétaire sortant récupérera 40% du gain en capital, 10% sera conservé par la coopérative de propriétaires et 50% servira au remboursement du FCAP.
- Havre des Pins vous offre donc la possibilité d'être propriétaire d'un condo neuf de qualité à moindre coût en formule coopérative.

Havre des Pins met de l'avant des valeurs sociétales pour faire honneur à l'humain et à sa volonté de se créer un tissu social à son image.

- La coopérative d'habitation crée des milieux de vie ouverts sur la collectivité afin d'offrir un tissu social optimal.
- Les résidents de Havre des Pins ont cette valeur commune qu'est la volonté de penser à son prochain. Les valeurs d'entraide, de solidarité, d'honnêteté et d'altruisme sont mises de l'avant.
- Havre des Pins est un milieu de vie stimulant où tous les résidents sont appelés à se connaître par le biais de la coopérative.
- Comme un condo traditionnel, chacun possède ses aires privatives tandis que des aires communes sont disponibles dans le complexe.
- Le respect de chaque individu et de son intimité est impératif.
- Selon leur disponibilité, les résidents seront appelés à investir environ cinq heures par mois pour effectuer des tâches accordées démocratiquement selon les intérêts et les capacités de chacun.
- Havre des Pins permet de posséder son chez-soi dans un environnement convivial où chacun participe de manière distincte.

3 →

Le milieu de vie qu'offre Havre des Pins respecte les notions de développement durable et ce, dans une zone protégée.

- Nous sommes une coopérative d'habitation offrant un projet soucieux de l'environnement où la qualité de vie est prise en considération.
- Le projet est implanté sur un terrain de 17 500 mètres carrés. 37% de cette superficie sera conservée en aires d'agrément et zone naturelle.
- Havre des Pins est traversé par un sentier piétonnier, lequel serpente de majestueux pins centenaires qui seront conservés.
- Havre des Pins est situé en marge du Plateau McCrea, un village urbain intégrant une multitude d'éléments de développement durable et la conservation d'éléments naturels exceptionnels.
- En conclusion, Havre des Pins permet de profiter d'un quartier contemporain où les sentiers multifonctionnels offrent un lien entre nature et urbanité.



819 575.4998 - havredespins.ca

